

**Кадастровая оценка земель, земельных участков по виду функционального использования земель
«Общественно-деловая зона»**

В период с января 2017 года по май 2018 года Национальным кадастровым агентством Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь была проведена кадастровая оценка земель, земельных участков по виду функционального использования земель «общественно-деловая зона» (далее – кадастровая оценка) по состоянию на дату кадастровой оценки 01.07.2017 всей территории Республики Беларусь.

В регистр стоимости земель, земельных участков государственного земельного кадастра (далее – регистр стоимости) (www.vl.nca.by) были внесены следующие результаты кадастровой оценки:

№ п/п	Оцениваемые земли	Дата внесения в регистр стоимости	Номер записи в регистре стоимости
1	г. Шклов	07.07.2018	3382
2	земли, расположенные за пределами населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачных кооперативов	07.07.2018	3383
3	сельские населенные пункты	07.07.2018	3384

Основание: Инструкция о порядке ведения регистра стоимости земельных участков государственного земельного кадастра и выдачи информации из него, утвержденная постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 03.06.2010 №37; решение Шкловского районного исполнительного комитета от 18.05.2018 № 12-16 "Об утверждении результатов кадастровой оценки земель по виду функционального использования земель «общественно-деловая зона» и внесении изменений в некоторые решения Шкловского районного исполнительного комитета".

С решением(ями) можно ознакомиться на Национальном правовом Интернет-портале Республики Беларусь www.pravo.by.

После внесения результатов кадастровой оценки в регистр стоимости они могут использоваться для целей, определенных законодательством, в том числе для определения налоговой базы земельного налога. Ознакомиться с результатами кадастровой оценки можно на сайте www.vl.nca.by.

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Беларусь налоговая база земельного налога определяется в белорусских рублях на 1 января календарного года, за который производится исчисление налога. Таким образом, налоговая инспекция для исчисления земельного налога в 2019 году будет использовать сведения, внесенные в регистр стоимости до 01 января 2019 года.

Напоминаем, что также кадастровая стоимость земель, земельных участков используется в целях:

- определения размера платы за право заключения договоров аренды;
- установления начальных цен на аукционах;
- передачи земельных участков в частную собственность граждан Республики Беларусь и негосударственных юридических лиц Республики Беларусь;